

Oznámení o změně emisních podmínek dluhopisů Maverick projekt 1_8/28

Společnost Maverick Eta s.r.o., IČ: 07398336, se sídlem Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C300389 (dále jen „Emitent“), jako emitent Dluhopisů Maverick projekt 1_8/28 o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 10.000,-Kč (dále jen „Dluhopis“), tímto oznamuje, že v návaznosti na rozhodnutí Emitenta ze dne 21.8.2025, kterým došlo ke změně v osobách a počtu jednatelů a ke změně způsobu jednání jednatelů Emitenta, v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 písm. c) zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, dochází k níže uvedené změně emisních podmínek Dluhopisů.

S účinností od 17.09.2025 zní čl. 4.1. emisních podmínek následovně:

„4.1 ÚDAJE O EMITENTOVÍ A VLASTNICKÉ STRUKTUŘE

Emitent byl založen 24. srpna 2018 a podniká v oblasti realitního trhu.

Emitent má jediného společníka, kterým je společnost Maverick Group, osoba rizikového kapitálu, s.r.o., IČ: 073 95 922, se sídlem Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, který vlastní 100% podíl na Emitentovi. Vlastnickému podílu na Emitentovi odpovídá podíl na hlasovacích právech.

Emitent je společností s ručením omezeným, kdy jednatelé Emitenta jsou pan Ing. Vladimír Zuzák, dat. nar. 20. září 1984, bytem Na Šutce 591/13a, Troja, 182 00 Praha 8 a pan Jan Tůma, dat. nar. 4. října 1975, bytem Úvoz 229/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1.

Za Emitenta jedná každý jednatel samostatně. Při uzavírání smluv nebo činění jiných právních jednání, jejichž předmět plnění přesahuje hodnotu 50.000.000,- Kč nebo její ekvivalent v cizí měně, a to jak v případě jednorázového, tak i opěťujícího se plnění v celkovém souhrnu všech plnění na základě dané smlouvy nebo daného právního jednání, jednají vždy oba jednatelé společně; v případě přijetí závazku Emitenta ze smlouvy o úvěru se za hodnotu předmětu plnění považuje jistina Emitentovi poskytovaného úvěru bez příslušenství. Jde-li o nepeněžitě plnění, považuje se za hodnotu plnění obvyklá hodnota nepeněžitě plnění. V případech, kdy právní jednání či úkon nemá hodnotu plnění (zejm. jednání ve věcech obchodního rejstříku a jednání vůči úřadům státní správy a samosprávy), jedná za Emitenta každý jednatel samostatně.

Jediným společníkem jediného společníka Emitenta je společnost Maverick s.r.o., jejímž jediným společníkem je společnost Uddijana s.r.o. a jednatelem pan Ing. Vladimír Zuzák. Pan Ing. Vladimír Zuzák je rovněž skutečným majitelem jediného společníka Emitenta.

Jednatel Emitenta pan Ing. Vladimír Zuzák, vystudoval vysokou školu v oboru bankovníctví a pojišťovnictví. Svou kariéru započal v bankovním sektoru ve společnostech ING a Société Générale. Později přestoupil do jedné z největších českých developerských společností v Česku, FINEP HOLDING, kde zastával pozici obchodního ředitele celé skupiny a následně CEO ve společnosti FINEP FINANCIAL SERVICES. V roce 2018 založil realitní portfolio MAVERICK GROUP a v roce 2019 se stal majitelem největší pražské realitní kanceláře MAXIMA REALITY.

Jednatel Emitenta pan Jan Tůma, započal svou kariéru v roce 1994 v Německu, kde získával zkušenost v oboru interiérový design v rámci hotelového řetězce The Holiday Inn. Později řídil rodinnou stavební firmu, která se podílela na realizaci několika developerských projektů společnosti FINEP HOLDING. Ve společnosti MAVERICK GROUP působí jako partner a vedoucí akviziční manažer a je zodpovědný za kompletní realizaci výstavby nových projektů.

Mimo účast v Emitentovi figurují jednatelé Emitenta buď majetkovou účastí či v řídicích orgánech následujících společností, v nichž získali zkušenosti s obchodním a strategickým vedením obchodní korporace:

Ing. Vladimír Zuzák

- *Kladno Lesík s.r.o., IČO: 27860957, jednatel*
- *MAXIMA REALITY, s.r.o., IČO: 25149610, jednatel*
- *Daya o.p.s., IČO: 26100363, člen správní rady*

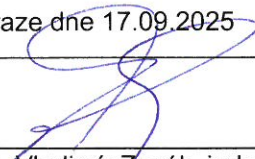
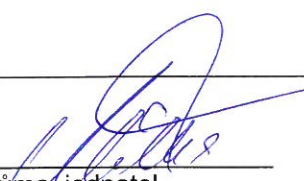
- Zeleně a udržitelně z.s., IČO: 17129532, předseda
- Maverick investment s.r.o., IČO: 07398310, jednatel
- Maverick services s.r.o., IČO: 07395949, jednatel
- Maverick Group, osoba rizikového kapitálu, s.r.o., IČO: 07395922, jednatel
- Maverick s.r.o., IČO: 05650381, jednatel a společník
- Rezidence U Javoru s.r.o., IČO: 06239129, jednatel
- Maverick Gama s.r.o., IČO: 09339523, jednatel
- Maverick Beta s.r.o., IČO: 09030093, jednatel
- Epsilon Prokopka s.r.o., IČO: 09506896, jednatel
- OOW s.r.o., IČO: 09831509, jednatel a společník
- Uddijana s.r.o., IČO: 09639888, jednatel a společník
- Maverick Bezová s.r.o., IČO: 21635641, jednatel
- Kročehlavy Polská s.r.o., IČO: 23647884, jednatel
- Kročehlavy M. Horákové s.r.o., IČO: 23647701, jednatel
- NLCz living s.r.o., IČO: 23616245, jednatel

Jan Tůma

- Kladno Lesík s.r.o., IČO: 27860957, jednatel
- Maverick investment s.r.o., IČO: 07398310, jednatel
- Maverick Group, osoba rizikového kapitálu, s.r.o., IČO: 07395922, jednatel
- Rezidence U Javoru s.r.o., IČO: 06239129, jednatel
- Maverick Gama s.r.o., IČO: 09339523, jednatel
- Maverick Beta s.r.o., IČO: 09030093, jednatel
- Epsilon Prokopka s.r.o., IČO: 09506896, jednatel
- STARDAT s.r.o., IČO: 24192392, jednatel
- Maverick Bezová s.r.o., IČO: 21635641, jednatel
- Kročehlavy Polská s.r.o., IČO: 23647884, jednatel
- Kročehlavy M. Horákové s.r.o., IČO: 23647701, jednatel

Úplné znění emisních podmínek po změně je zveřejněno na internetových stránkách Emitenta www.maverick.cz v sekci <https://www.maverick.cz/pro-investory>.

V Praze dne 17.09.2025

 Ing. Vladimír Zuzák, jednatel Maverick Eta s.r.o.	 Jan Tůma, jednatel Maverick Eta s.r.o.
---	---